

UMOWA nr

o wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu roku w Sitowej, pomiędzy Skarbem Państwa–

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Opoczno, Sitowa 15,
26– 300 Opoczno, nazwa skrócona Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opoczno, NIP: 7680003833,
REGON: 590019212, reprezentowanym przez:

Dawida Kosylaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Opoczno, a

.....
(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

z siedzibą w, ul.

..... -, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod

numerem.....,NIP.....,REGON.....,
reprezentowaną przez:

.....,

.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. Prowadzącym/ą działalność gospodarczą

pod firmą,

wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP....., REGON,

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. Prowadzącym/ą działalność gospodarczą

pod firmą, wpisanym/ą
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP:....., REGON:,

2) p. Prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod

firmą, wpisanym/ą do

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP,

REGON,

Reprezentowanymi przez p., działającego/ą na podstawie
pełnomocnictwa z dnia r.
zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku spółki cywilnej osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

.....

z siedzibą w, ul.

..... -, NIP, REGON

reprezentowaną przez wspólników:

1) p. Prowadzącego/ą działalność gospodarczą

pod firmą, wpisanego/ą do

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP,

REGON,

2) p. Prowadzącego/ą działalność gospodarczą

pod firmą, wpisanego/ą

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP,

REGON,

lub
reprezentowaną przez p....., działającego/ą na podstawie
pełnomocnictwa z dnia r.
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,
została zawarta umowa treści następującej:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu zn. spr.: SA.270.2.2.2022 pod nazwą: **„Przebudowa leśniczówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na potrzeby kancelarii leśnictwa”**, prowadzonym w trybie „podstawowym bez negocjacji” na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Przebudowa leśniczówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na potrzeby kancelarii leśnictwa” na działce nr ewid. 818 w obrębie Myślibórz, gm. Żarnów.**
2. Szczegółowo zakres i sposób wykonania robót budowlanych określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiące załączniki nr 4 i 5 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą, dokumentacją projektową (projekt budowlany, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt techniczny), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych a także zgodnie z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
5. Roboty budowlane przewidziane Umową będą wykonywane przy użyciu materiałów budowlanych nabywanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będą wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń, które posiadają obowiązujące atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do obrotu w Rzeczypospolitej Polskiej.
7. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2021r. poz. 797 z późn. zm.) jest obowiązany zgodnie z art. 27 ust. 1 powyższej ustawy do gospodarowania wytworzonymi podczas robót budowlanych odpadami, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów. Zamawiający ma prawo weryfikacji właściwej utylizacji odpadów wytworzonych w ramach realizacji umowy, w tym żądania dokumentów utylizacji.

8. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy poprzez zmiany technologiczne spowodowane w szczególności:
- 1) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - 2) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - 3) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

§2

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane przewidziane Umową nie później niż w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie nie później niż do dnia: **30.10.2022 roku**.
3. Termin zakończenia robót określony w ust. 2 określa zakończenie wszystkich robót budowlanych.
4. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie na zasadach określonych w ust. 5 pkt 1-6 i ust. 6.
5. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji umowy na skutek zdarzeń zewnętrznych spowodowanych:
 - 1) warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, fundamentów itp.;
 - 3) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 4) działaniem organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - 5) okolicznościami, o których mowa w art. 15r. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji

kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.), opisanymi szczegółowo w ust. 7;

6) przez inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5 pkt 1-6 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności z zastrzeżeniem § 15 ust. 8 Umowy.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 5 Umowy Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw;
- 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Każda ze stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej Umowy.

Strona Umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 7 w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 7 pkt. 1-5, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 5 pkt 5 umowy, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany terminu realizacji Umowy.

§3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania Umowy;
 - a) kompletnej dokumentacji projektowej,
 - b) pozwolenia na budowę,
 - c) dziennika budowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy nie później niż w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
- 3) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu Umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
- 5) zgłoszenie osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz terminu rozpoczęcia budowy (terminu rozpoczęcia prac przygotowawczych) do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami;
- 6) sprawdzanie robót zanikających i podlegających zakryciu;
- 7) odbiór wykonanych zgodnie z Umową robót budowlanych;
- 8) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z Umową.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy;
- 2) przejęcie terenu budowy;
- 3) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym przedmiotem Umowy (kierownik budowy, kierownik robót instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych, kierownik robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych wskazani w ofercie wykonawcy), nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców;
- 4) zapewnienie opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „planem BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r.) oraz przedstawienie go Zamawiającemu (najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy) i zapewnienie jego stosowania;
- 5) przekazanie Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania terenu budowy:
 - a) oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz podpisanej przez kierownika budowy informacji zawierającej dane zamieszczane w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) – 2 egz.,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii uprawnień budowlanych kierownika budowy – 2 egz.,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy – 2 egz.,
 - d) informacji o terminie rozpoczęcia prac przygotowawczych w formie pisemnej – 1 egz.
- 6) wykonanie własnym staraniem i we własnym zakresie zagospodarowania zaplecza i terenu budowy w zakresie: dostawy wody dla potrzeb socjalnych i technologicznych,

- dostawy energii do terenu budowy oraz ponoszenie kosztów wynikających z ich eksploatacji przez cały czas trwania budowy;
- 7) utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy poprzez;
 - a) ochronę mienia,
 - b) oznakowanie terenu budowy,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
 - 8) prowadzenie dziennika budowy;
 - 9) ochrona punktów pomiarowych i wysokościowych na własny koszt;
 - 10) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych (w szczególności kierownika budowy) organizowanych przez Zamawiającego;
 - 11) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian dokumentacji;
 - 12) zgłaszanie do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu i zanikających;
 - 13) poniesienie kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów;
 - 14) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów;
 - 15) przeprowadzenie badań, prób, sprawdzeń i pomiarów;
 - 16) wykonanie dokumentacji powykonawczej (szkiców, rysunków powykonawczych z naniesionymi ewentualnymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę);
 - 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 18) sporządzenie programów naprawczych w przypadku wystąpienia nienależytego wykonywania umowy oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
 - 19) usuwanie wszelkich wad w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji.
 - 20) umożliwienie wykonania upoważnionemu przez Zamawiającego pracownikowi dokonania pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych.

§4

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości brutto:

.....zł (słownie:), na które składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości zł oraz podatek VAT (wg stawki.....%) w wysokości: zł.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Rozliczenie robót nastąpi jednorazowo fakturą po odbiorze końcowym robót.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót potwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy i inspektora nadzoru.
8. W przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę wraz z fakturą za wykonane roboty budowlane dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tj.:
 - 1) kopii faktur i przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem;
 - 2) oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi (wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy).
9. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Brak oświadczenia podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców wraz z kompletem dokumentów stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
11. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 23 wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przelewem na rachunek bankowy nr:

.....
w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa poniżej w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
18. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy wypłacie wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy §8 Umowy.
20. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki.
21. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.

22. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
23. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym tj. z dnia 16 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF). Wykonawca na podstawie art. 4 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy (PEF).

§5

ZMIANA UMOWY

W ZAKRESIE WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
4. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§6

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestnictwa w tych odbiorach osób przez niego upoważnionych, w szczególności pracowników Zamawiającego.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić

inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
6. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów odkrycia nie zgłoszonych robót zanikających i ulegających zakryciu.
7. Odbiór końcowy dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
8. Za datę spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy uznaje się datę, w której dostarczył on do siedziby Zamawiającego powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 10.
9. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) rysunki obrazujące wprowadzone w czasie wykonywania robót budowlanych zmiany nieodstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, które to zmiany potwierdza projektant i inspektor nadzoru inwestorskiego (jeżeli takie zmiany wystąpią) – egz. 2;
 - 4) oryginały lub kserokopie deklaracji właściwości użytkowych lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów poświadczone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy z adnotacją że zostały wbudowane przy wykonywaniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 5) Protokoły wszystkich robót zanikających/ulegających zakryciu potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 15 dni od daty prawidłowego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego (zawiadomienie musi zawierać dokumenty odbiorowe, o których mowa w ust. 10). Zamawiający odmówi przystąpienia do protokolarnego odbioru, jeżeli Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego nie przekaze Zamawiającemu kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji odbiorowej.

12. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 15 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Czynności związane z wezwaniem do uzupełnienia dokumentacji, o której mowa w ust. 10 nie stanowią czynności w ramach odbioru końcowego.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
14. W przypadku określonym w ust. 13 pkt 1 termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego ustala się w trybie określonym w ust. 11.
15. Jeżeli odbiór końcowy zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, lub ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w sytuacji opisanej w ust. 13 pkt 1 oraz w pkt. 2 lit. b, gdzie mowa o wezwaniu do powtórnego wykonania przedmiotu umowy.
16. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo dokonać tego odbioru jednostronnie.

§ 7

PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności zgodne z zakresem robót dla przebudowy leśniczówki wyszczególnionych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, Wykonawca zobowiązany jest w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji przedmiotu umowy licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby. Zamawiający dopuszcza wyjątki od ww. zapisów w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę kierownika budowy lub kierownika robót i innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (wzór w załączniku nr 1 do umowy);
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy;
- 5) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §13 ust. 2 pkt 9 i 10 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

4. Po stronie Wykonawcy robotami budowlanymi kierować i koordynować pod względem BHP będzie kierownik budowy pan/pani:

.....

5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą odpowiadały wymaganiom określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i złożonej ofercie.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami budowlanymi osoby innej niż określono w ofercie.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
8. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego zmiany osoby, o której mowa w ust. 4 Wykonawca przedłoży niezwłocznie Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 5 lit. b i c Umowy. W przypadku niedopełnienia tego wymogu inspektor nadzoru lub Zamawiający wstrzyma wykonanie robót do czasu ich uzupełnienia.
9. Po stronie Zamawiającego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi pełnić będzie pan/pani
10. Do obowiązku inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, w tym z zatwierdzoną decyzją o pozwoleniu na budowę projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót budowlanych i przekazywania do użytkowania obiektu budowlanego;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń wykonanych robót budowlanych;
 - 5) informowanie niezwłocznie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy nieprawidłowościach.
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót

budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

12. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do przekazania Wykonawcy terenu budowy, uczestnictwa w odbiorze o, którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2 Umowy, bieżących kontaktów z Wykonawcą, sprawdzania i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń wykonanych robót są:

- 1)(tel. e-mail:);

- 2)(tel. e-mail:);

- 3) inne osoby upoważnione pisemnie przez Zamawiającego.

13. Po stronie Wykonawcy upoważnionymi do przejęcia terenu budowy, uczestnictwa w odbiorze o, którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2 Umowy, bieżących kontaktów z Zamawiającym są:

- 1) - kierownik budowy;

- 2) - Wykonawca;

- 3) inne osoby upoważnione pisemnie przez Wykonawcę.

§ 8

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie/Wykonawca powierzy podwykonawcy/om wykonanie następujących części przedmiotu umowy (zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę), tj:
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności:

- 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy);
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę;
 - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 6) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 7) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt 5;
 - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru;
 - 9) postanowienie dotyczące rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ustępie 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od

dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepis ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
14. Wraz z umową, o której mowa w ust. 3, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane..
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia tj. robót budowlanych polegających na wykonaniu podbudowy i nawierzchni drogi.
23. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić podwykonawcę.
24. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania zapisami SWZ.
25. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami (I-go, II-go i dalszych stopni) stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.
26. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

27. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru lub też Zamawiającego, że roboty budowlane objęte niniejszą umową są wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony lub też nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, inspektor nadzoru może nakazać wstrzymanie robót wykonywanych przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) i niezwłoczne opuszczenie terenu budowy.
28. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na cały zakres robót objętych niniejszą umową Wykonawca udziela 60-cio miesięcznej rękojmi za wady oraz 60-cio miesięcznej gwarancji jakości. Początkiem biegu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie dzień podpisania bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu końcowego odbioru robót lub w przypadku odstąpienia od umowy odpowiedni protokół wykonanych prac. W przypadku, gdy producent wyrobu zastosowanego przy wykonaniu umowy udziela krótszej gwarancji obowiązuje gwarancja producenta. Strony zgodnie ustalają, że w razie przedłużenia okresu gwarancji jakości okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu i obowiązuje do końca okresu gwarancji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) w pozostałych przypadkach termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy jeśli usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne jednak w terminie nie dłuższym niż 20 dni kalendarzowych,
6. Ustala się poniższe warunki usuwania wad:
 - 1) usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 2) jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

- 3) jeśli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
 - 4) dokonanie usunięcia wad lub usterek w przedmiocie objętym gwarancją w sposób nieskuteczny lub o nietrwałym skutku nie jest spełnieniem obowiązków wynikających z gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez kolejnego wezwania Wykonawcy, do zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej (wykonawstwo zastępcze).
 - 5) zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 5 bądź usunie je nieskutecznie.
 - 6) nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - b) normalnego zużycia całości lub części obiektu;
 - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - 7) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania (protokołu odbioru końcowego).
 - 8) stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie protokolarnego odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
 - 9) wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
 - 10) dokonując usunięcia wad i usterek Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z niniejszą umową.
 - 11) wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego/ robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie adresu lub firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

10. Wzór karty gwarancyjnej, którą Wykonawca zobowiązuje się wypełnić i przekazać w dniu podpisania bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu końcowego odbioru robót lub w przypadku odstąpienia od umowy odpowiedni protokół wykonanych prac, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
11. W okresie gwarancyjnym strony Umowy obowiązywać będą coroczne, bezpłatne przeglądy przedmiotu zamówienia wyznaczane przez Zamawiającego jeden raz w roku kalendarzowym z odpowiednim wyprzedzeniem.
12. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół przeglądowy.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
 - 4) zleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 5) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 6) nie rozpoczyna robót w terminie 10 dni od daty sporządzenia protokołu wprowadzenia na budowę, bez uzasadnionych przyczyn;
 - 7) wprowadzenia na budowę bądź usiłowania wprowadzenia na budowę przez Wykonawcę podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy również w przypadku:
 - 1) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.

4. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.);
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 i art. 109 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.);
 - 3) W okresie obowiązywania umowy zaistniały przesłanki wykluczenia Wykonawcy, podwykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, członka konsorcjum) z postępowania na podstawie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
 - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) jeżeli Zamawiający odmawia przez 15 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie;
 - 2) jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury w terminie określonym w § 4 ust. 11 i nie dokonuje zapłaty w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę na piśmie, nie krótszym niż 7 dni.
7. Odstąpienie od Umowy musi zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez stronę Umowy.
8. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy na podstawie § 10 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 11

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 12

ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§13 **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy tj.
..... zł;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy tj. zł, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót określonego w §2 ust. 2 Umowy, chyba że zwłoka jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 3) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy to jest zł, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom: 3 000,00 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 3 000 złotych;
 - 9) za nieprzedłożenie w terminie oświadczenia lub kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia, o których mowa w §7 ust. 3 pkt 1, 2 i 3 niniejszej umowy w wysokości 500 złotych za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów;
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak

nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ustęp 1 umowy tj. zł.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o którym mowa w Kodeksie cywilnym, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§14

ZABEZPIECZENIE OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony części budynku nie będącej przedmiotem opracowania oraz infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z uszkodzeniem przez Wykonawcę obiektów wymienionych w ust. 1.

§15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą 2% ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę zł, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczeń odszkodowawczych, o zapłatę kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, a także roszczeń służących z tytułu rękojmi za wady.
2. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie zaspokajanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Kwota w wysokości zł stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj..... zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129). Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadkach, o których mowa w §2 ust. 5 pkt 1-6 umowy, skutkujących wydłużeniem terminu wykonania umowy w sytuacji, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie innej niż pieniądz, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub wnieść nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym nie później niż na dzień przed upływem ważności zabezpieczenia.
8. W związku z okolicznościami opisanymi w pkt 7, w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia (zaakceptowanego wcześniej przez zamawiającego w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz) najpóźniej na dzień przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, aneks przedłużający termin wykonania zamówienia nie zostanie zawarty.

§ 16

INNE POSTANOWIENIA

1. Dopuszczalną formą powiadomień wynikających z Umowy jest forma pisemna- pisma doręczane za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 896) osobiście lub za pośrednictwem posłańca, oraz forma elektroniczna, gdzie dokument podpisany jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Pisma Stron muszą wskazywać jasno na określony przedmiot umowy i zawierać jej numer referencyjny.
3. Dopuszcza się porozumiewanie Stron przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344). Każda ze Stron na żądanie drugiej Strony zobowiązana jest niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania powiadomienia (dokumentu w formie elektronicznej, o którym mowa w ust. 1). W przypadku nie potwierdzenia przez Stronę będącą adresatem otrzymania powiadomienia za pomocą poczty elektronicznej Strona przekazująca powiadomienie uzna, iż dokumenty dotarły czytelne do Strony będącej adresatem powiadomienia w dniu i godzinie ich nadania- zgodnie z potwierdzeniem z poczty elektronicznej.
4. Powiadomienia kierowane będą pod następujące adresy:
 - 1) do Zamawiającego: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opoczno, Sitowa 15, 26-300 Opoczno, e-mail: opoczno@lodz.lasy.gov.pl;

2) do Wykonawcy:

5. Prawidłowe doręczenia pod powyższe adresy Strony uważają za skutecznie złożone oświadczenia.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2153 z późn. zm.), Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Ewentualne spory wynikające z wykonania Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 30 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują: 1 egz. Zamawiający i 1 egz. Wykonawca. W przypadku zawarcia umowy w wersji elektronicznej umowa sporządzana jest w jednym egzemplarzu.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY (przekazane protokolarnie w dniu podpisania umowy):

1. Wzór oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
2. Wzór oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi.
3. Wzór karty gwarancyjnej
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
5. Dokumentacja projektowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE

dotyczące zawartej w dniu umowy nr o wykonanie robót budowlanych polegających na „przebudowie leśniczówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na potrzeby kancelarii leśnictwa na działce nr ewid. 818 w miejscowości Myślibórz, gm. Żarnów”

Ja/my niżej podpisany/i

.....

(imię i nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

w odpowiedzi na wezwanie z dnia oświadczam/y, iż wykonywane

w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności w zakresie wykonania

.....

(rodzaj robót budowlanych)

wykonują poniżej wskazane osoby, które są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320):

1),

(imię i nazwisko, rodzaj umowy, wymiar etatu)

2),

...),

...)

W załączeniu przedkładam:

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie – egz.;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń – egz.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć imienna lub podpis czytelny osoby uprawnionej/
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do umowy nr

OŚWIADCZENIE

Ja/my niżej podpisany/i

.....
(imię i nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa /firma/ i adres Podwykonawcy)

jako Podwykonawca robót budowlanych/usług/dostawy* polegających na

.....
(zakres robót budowlanych, usług lub dostaw)

oświadczam, iż należności za wykonane roboty budowlane/usługi/dostawy¹ zostały w całości uregulowane przez

.....
(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć imienna lub podpis czytelny osoby uprawnionej/
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Podwykonawcy)

¹ Niepotrzebne skreślić

KARTA GWARANCYJNA

obiektu budowlanego wykonanych

robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający:

.....

Gwarant zwany dalej Wykonawcą:

.....

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu gwarancji została określona w Umowie.

4. Data bezusterkowego odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.

5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

² Niepotrzebne skreślić

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne). usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku/ budowli do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego/robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień

zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy

.....

.....